

nord

J A R D I N S

TABELA DE VENDAS

abril-24

Incorporação e Construção:

NORTIS 

Intermediação:

NVVENDAS

ABYARA

Empreendimento: Nord Jardins

Endereço: Alameda Franca, 1.608

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Lançamento:	maio de 2019
Incorporação:	Nortis Incorporadora e Construtora
Construção:	Nortis Incorporadora e Construtora
Projeto de Arquitetura:	SPOL
Projeto de Paisagismo:	Cardim Arquitetura Paisagista
Projeto de Decoração:	Suite Arquitetos
Previsão de término de obras:	jun/22
Estilo Arquitetônico:	Contemporâneo
Numero de Torres:	1
Numero de Aptos por andar:	2
Pavimentos:	25
Numero de Unidades:	50 + 1 loja
Numero de Elevadores:	2
Área do Terreno:	930,80 m ²

Implantação:



Alameda Franca

Unidade	Área Privativa (m²)	Ato	Financiamento	Total
		abr-24	jun-24	
		Notas A, B, F e G	Notas A, B, C, D, E, F e G	
Apartamentos Duplex				
11	93,040	777.245	1.443.455	2.220.700
21	97,249	794.255	1.475.045	2.269.300
31	79,740	737.240	1.369.160	2.106.400
41	81,110	742.420	1.378.780	2.121.200
51	79,740	747.530	1.388.270	2.135.800
61	81,110	752.780	1.398.020	2.150.800
71	79,740	757.960	1.407.640	2.165.600
81	81,110	763.280	1.417.520	2.180.800
91	79,740	768.530	1.427.270	2.195.800
101	81,110	773.920	1.437.280	2.211.200
111	79,740	779.275	1.447.225	2.226.500
121	81,110	784.735	1.457.365	2.242.100
131	79,740	790.160	1.467.440	2.257.600
141	81,110	795.690	1.477.710	2.273.400
151	79,740	801.185	1.487.915	2.289.100
161	81,110	806.785	1.498.315	2.305.100
171	79,740	812.385	1.508.715	2.321.100
181	81,110	818.055	1.519.245	2.337.300
191	79,740	823.725	1.529.775	2.353.500
201	81,110	829.500	1.540.500	2.370.000
211	79,740	835.205	1.551.095	2.386.300
221	81,110	841.050	1.561.950	2.403.000
231	79,740	846.860	1.572.740	2.419.600
241	81,110	852.810	1.583.790	2.436.600
251	136,410	1.436.400	2.667.600	4.104.000
Apartamentos Tipo				
22	117,233	933.905	1.734.395	2.668.300
32	94,125	872.830	1.620.970	2.493.800
42	94,079	877.660	1.629.940	2.507.600
52	93,993	882.105	1.638.195	2.520.300
62	94,079	888.195	1.649.505	2.537.700
72	94,493	897.470	1.666.730	2.564.200
82	93,993	898.065	1.667.835	2.565.900
92	94,493	908.285	1.686.815	2.595.100
102	94,125	910.175	1.690.325	2.600.500
112	94,079	915.180	1.699.620	2.614.800
122	93,993	919.835	1.708.265	2.628.100
132	94,125	926.625	1.720.875	2.647.500
142	94,493	935.830	1.737.970	2.673.800
152	94,079	937.335	1.740.765	2.678.100
162	94,125	943.425	1.752.075	2.695.500
172	94,493	952.805	1.769.495	2.722.300
182	93,993	953.435	1.770.665	2.724.100
192	94,079	960.050	1.782.950	2.743.000
202	94,493	970.060	1.801.540	2.771.600
212	94,125	972.055	1.805.245	2.777.300
222	94,079	977.410	1.815.190	2.792.600
232	94,493	982.065	1.823.835	2.805.900
242	93,993	984.235	1.827.865	2.812.100
252	94,125	995.610	1.848.990	2.844.600
262	94,068	1.000.965	1.858.935	2.859.900

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

D) Após a emissão do habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;

F) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;

G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.